

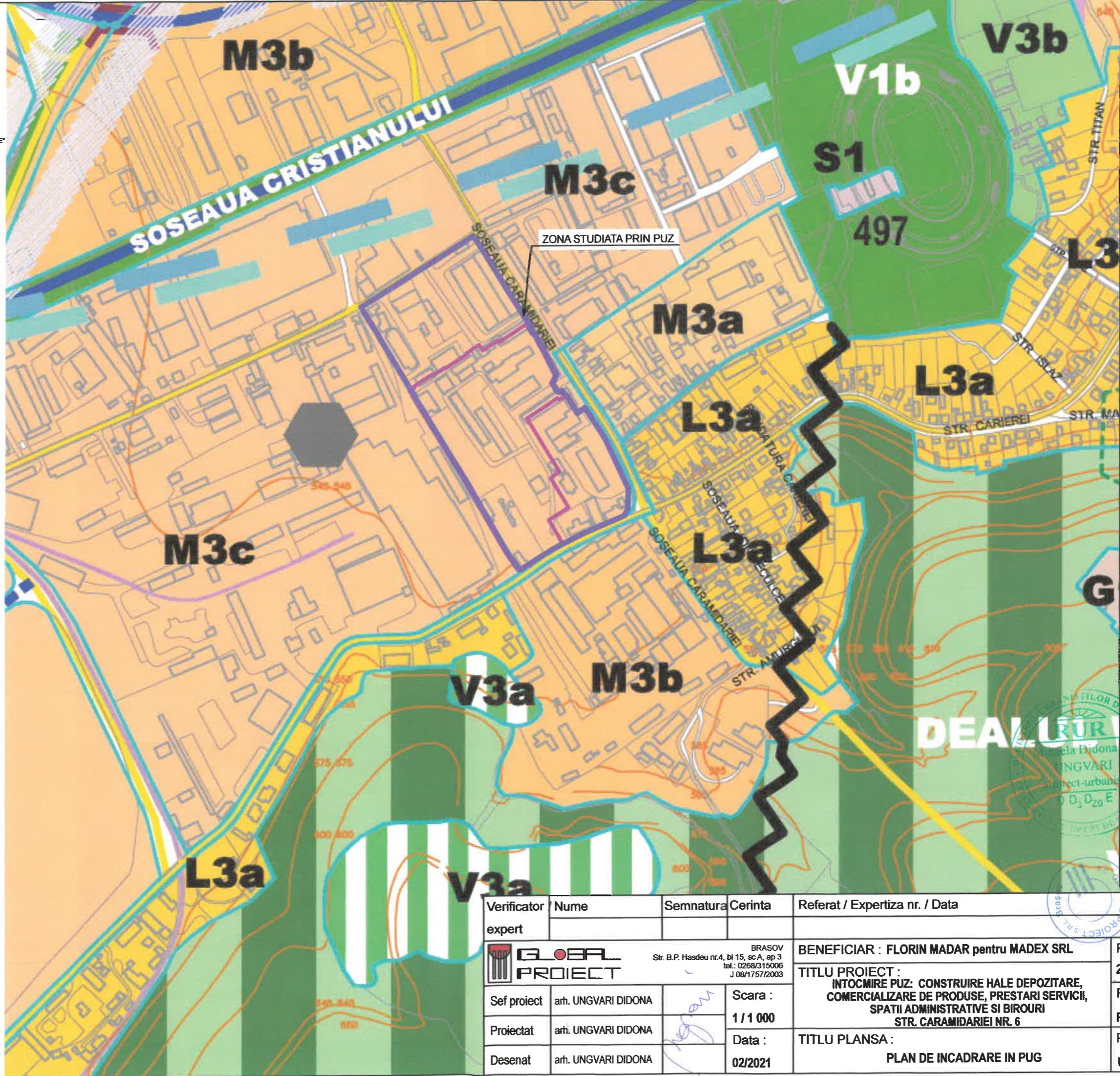
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BRASOV
- LIMITE ADMINISTRATIVE ALE UNITATILOR TERITORIALE ADJACENTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA CENTRU ISTORIC - CONFORM "PUZ - ZONA ISTORICA BRASOVUL VEHCI" "PUZ - ZONA DE REZERVATIE DE ARHITECTURA CETATE"
- LIMITE ZONE PROTEJATE - "SCHEII BRASOVULUI", "NOLIA", "ANSAMBLU PALAT STIRBEY" si "PARCUL DENDROLOGIC"
- LIMITE SUBZONE FUNCTIONALE
- AREALE ZONE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE SI ZONE DE REZERVATIE DE ARHITECTURA

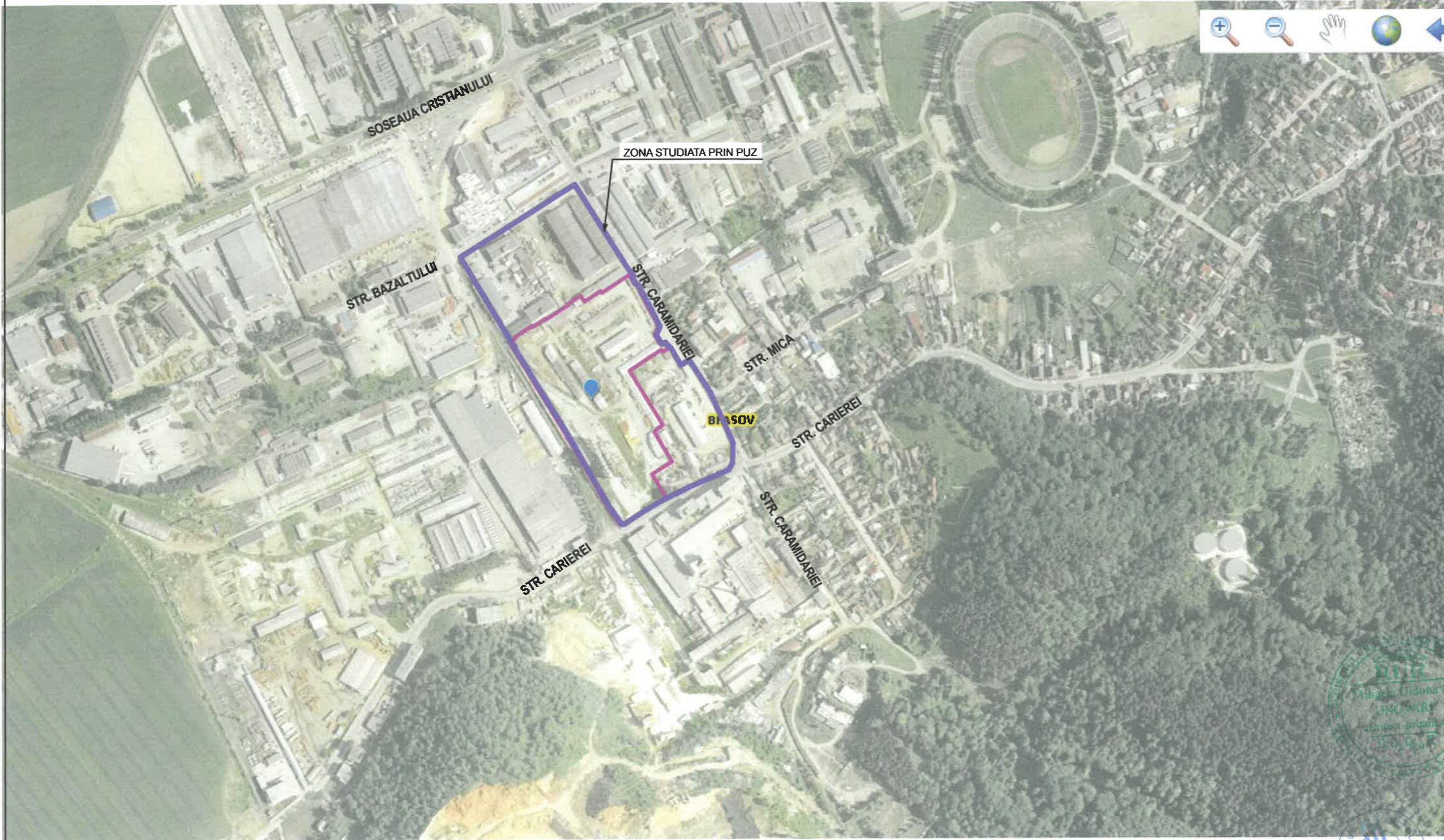
SUBZONE FUNCTIONALE

- CP SUBZONA CENTRALA PROTEJATA STRUCTURATA
- CA1 SUBZONE CENTRALE CONSTITUTE
- CA2 SUBZONE CENTRALE DESTRUCTURATE SAU IN CURS DE CONSTITUIRE
- M1 SUBZONA MIXTA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE
- M2 SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+14-15E CU ACCENTE INALTE
- M3 SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI MAXIME DE P+2+M SAU P+2+3E FUNCTIUNE - LOCIURE, TURISM, COMERT SI SERVICII
- M3a SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI PANA LA MAXIM P+6E - FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCIURE
- M3b SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI PANA LA MAXIM P+6E - FUNCTIUNILE DOMINANTE SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE DE MICI DIMENSIUNI.
NOTA: PENTRU ZONELE FUNCTIONALE M3b* REGIMUL MAXIM DE INALTIME VA FI P+4E
- M3c SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI - DEDICATA EXCLUSIV FUNCTIUNILOR COMERCIALE CARE SE DESFASOARA IN CONSTRUCTII DE MARI DIMENSIUNI >7.000 mp - HYPERMARKETURI, SHOWROOMURI DE MARI DIMENSIUNI SI DEPOZITARI DE MARI DIMENSIUNI, COMERT EN-GROS
- L1a SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2E SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU PARCELARI TRADITIONALE/SPONTANE
- L1b SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2E SITUATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE, CU PARCELARI TRADITIONALE/SPONTANE
- L1c SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2E SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
- L2a SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, REALIZATE PE BAZA UNOR LOTZARI URBANE ANTERIOARE CU P+P+2E SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- L2b SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, REALIZATE PE BAZA UNOR LOTZARI URBANE ANTERIOARE CU P+P+2E SITUATE IN ZONE PROTEJATE
- L3a SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3E - P+4E FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- L3b SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3E - P+4E FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN ZONE PROTEJATE
- L4 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE CU P+5E - P+10E FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- V1a SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRADINI, SCUARURI
- V1a* SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRADINI, SCUARURI - ZONA "DUPA ZIDURI" CONFORM CONSULTARILOR CU M.C.P.N.-D.P.C. si M.C.P.N.-D.J.C.P.N. BRASOV
- V1b SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT AMENAJARI PUBLICE - STADIONE
- V1c SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE - SPATII PLANTATE PROTEJATE REZERVATI NATURALE SI PEISAGISTICE
- V2 SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE DE FOLOSINTA SPECIALIZATA GRADINA ZOOLOGICA, GRADINA DENDROLOGICA
- V3a SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT - BAZE DE AGREMENT, PARCURI DE DISTRACTIE, POLI DE AGREMENT, CASE DE VACANTA INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT
- V3b SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU AGREMENT - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
- V4 SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
- V5 SUBZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE ALE INFRASTRUCTURII TEHNICE MAJORE SI DE PROTECTIE SANITARA
- V6 SUBZONA PADURILOR DE AGREMENT
- V7 SUBZONA PADURILOR SI PLANTATIILOR FORESTIERE
- V8 SUBZONA PADURILOR SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE SANITARA
- A1 SUBZONA ACTIVITATILOR PREDOMNANT INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- A2 SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCI PRODUCTIVE SI DE SERVICII
- T1a SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - UNITATI DE TRANSPORTURI IZOLATE
- T1b SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE - UNITATI DE TRANSFER
- T2 SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVARE
- G1 SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- G2a SUBZONA CIMITIRELOR DIN AFARA ZONEI PROTEJATE
- G2b SUBZONA CIMITIRELOR PROTEJATE
- S1 SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN
- S2 SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN CARE PONDEREA SPATIILOR PLANTATE ESTE PREDOMNANTA
- EX1 SUBZONE PLANTATI FORESTIERE SITUATE IN EXTRAVILAN
- ZONE PENTRU CARE SE APLICA REGULAMENTUL AFERENT PUZ-UIA BRASOV





PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
expert				
				BRASOV Str. B.P. Hasdeu nr.4, bl 15, sc A, ap 3 tel.: 0268/315006 J 08/1757/2003
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1 / 1 000	BENEFICIAR : FLORIN MADAR pentru MADEX SRL TITLU PROIECT : INTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, COMERCIALIZARE DE PRODUSE, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE SI BIROURI STR. CARAMIDARIEI NR. 6
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		Data : 02/2021	Proiect nr. : 22/2021 Faza : P.U.Z.
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA			Plansa nr. : U - 01



PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
 BRASOV Str. B.P. Hasdeu nr.4, bl 15, sc A, ap 3 tel.: 0268/315006 J 08/1757/2003				BENEFICIAR : FLORIN MADAR pentru MADEX SRL TITLU PROIECT : INTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, COMERCIALIZARE DE PRODUSE, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE SI BIROURI STR. CARAMIDARIEI NR. 6	Proiect nr. : 22/2021 Faza : P.U.Z.
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara : 1 / 1 000	TITLU PLANSA : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		Data : 02/2021		
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA				
				Plansa nr. : U - 00	